

### **Информация об основных итогах контрольного мероприятия**

«Проверка исполнения обязательств по внесению платы за жилое помещение в части взносов на капитальный ремонт по жилым помещениям в многоквартирных домах, принадлежащим на праве собственности Мурманской области, в 2015 - 2017 годах»

Коллегия Контрольно-счетной палаты Мурманской области рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка исполнения обязательств по внесению платы за жилое помещение в части взносов на капитальный ремонт по жилым помещениям в многоквартирных домах, принадлежащим на праве собственности Мурманской области, в 2015 - 2017 годах».

Объекты контрольного мероприятия:

- Аппарат Правительства Мурманской области (министерство);
- государственные областные учреждения и государственные областные унитарные предприятия, владеющие соответственно на праве оперативного управления и хозяйственного ведения помещениями в многоквартирных домах, принадлежащими на праве собственности Мурманской области;
- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»).

Проверяемый период: 2015 – 2017 годы.

Отчет о результатах проведенного мероприятия представлен аудитором Субботой А.М.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. В течение 2015 – 2017 годов в оперативном управлении 18 государственных областных учреждений и Аппарата Правительства Мурманской области, а также в хозяйственном ведении 2 государственных областных унитарных предприятий находилось 73 жилых помещения, являющихся собственностью Мурманской области. Кроме того, в оперативном управлении государственных областных учреждений находятся нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах.

2. В силу положений статей 210, 214, 216, 296, 298 Гражданского кодекса РФ во взаимосвязи с нормами части 1 статьи 36, части 1 статьи 39, части 1 статьи 158, 169, 171 Жилищного кодекса РФ, статьи 1 Законом Мурманской области от 24 июня 2013 года № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (далее – Закон 1629-01-ЗМО) государственные областные учреждения и государственные областные унитарные предприятия обязаны нести расходы на содержание находящихся у них на праве оперативного управления и хозяйственного ведения жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в том числе уплачивать взносы на капитальный ремонт.

3. Несмотря на наличие расходных обязательств у Мурманской области, как собственника принадлежащих ей жилых помещений, порядок и методика планирования бюджетных ассигнований, а также порядок финансового обеспечения расходов на содержание служебных жилых помещений в части уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не определены.

Вместе с тем в течение 2015 – 2017 годов исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт по жилым помещениям, находящимся в оперативном управлении государственных областных учреждений и государственных областных унитарных предприятий, осуществлялось за счет средств:

- областного бюджета;
- от приносящей доход деятельности;
- нанимателей и арендатора жилых помещений.

4. В течение проверяемого периода начисление взносов на капитальный ремонт осуществлялось исходя из общей площади жилого помещения и минимальных размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Правительством Мурманской области.

При этом при определении взносов на капитальный ремонт выявлены случаи применения общей площади жилого помещения, не соответствующей правоустанавливающим документам, а также минимального размера взноса на 1 кв.м. общей площади жилья, не соответствующего типу многоквартирного дома.

5. По состоянию на 1 января 2018 года задолженность по взносам на капитальный ремонт числится на общую сумму 1 333,5 тыс. рублей, в том числе:

- у 13 из 16 государственных областных учреждений, одного государственного областного унитарного предприятия и одного акционерного общества по 48 жилым помещениям (или 70 %) на общую сумму 313,2 тыс. рублей, что составило 53,0 % общего объема взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате в течение 2015 – 2017 годов. Из общего объема задолженности основная доля приходится на ГОБУЗ «Кандалакшская центральная районная больница» - 50,3 %, на АО «ТЭКОС» (правопреемник ГОУТП «ТЭКОС») - 11,0 %, на ГОБУЗ «Мурманский областной противотуберкулезный диспансер» - 8,4 %;

- у трех государственных областных учреждений по 20 нежилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах, на общую сумму 1 020,3 тыс. рублей, что составило 90,8 % общего объема взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате в течение 2015 – 2017 годов.

В период проведения контрольного мероприятия три государственных областных учреждения уплатили задолженность по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 377,6 тыс. рублей, в том числе по жилым помещениям в сумме 21,3 тыс. рублей.

6. Основными причинами неисполнения и (или) несвоевременного исполнения обязательств по взносам на капитальный ремонт являются:

- отсутствие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований и порядка финансового обеспечения расходов на содержание служебных жилых помещений в части уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- неполучение платежных документов и (или) их получение с задержкой государственными областными учреждениями и государственными областными унитарными предприятиями, что также свидетельствует о ненадлежащем исполнении НКО «ФКР МО» обязанности по их выставлению, предусмотренной статьей 171 Жилищного кодекса РФ во взаимосвязи со статьей 1 Закона № 1629-01-ЗМО;

- не соблюдение государственными областными учреждениями и государственными областными унитарными предприятиями обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, предусмотренной статьями 158, 169, 171 Жилищного кодекса РФ, статьей 1 Закона № 1629-01-ЗМО.

На заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты Мурманской области 15 июня 2018 года (протокол № 16) утвержден отчет о результатах контрольного мероприятия и принято решение направить информационные письма Правительству Мурманской области, Министерству финансов Мурманской области, учредителям государственных областных учреждений, государственного областного унитарного предприятия и акционерного общества.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Мурманскую областную Думу.