

**Информация об основных итогах контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности использования бюджетных
ассигнований, предоставленных в 2020 – 2022 годах и истекшем периоде 2023 года
специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» на
реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»**

Коллегия Контрольно-счетной палаты Мурманской области рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности использования бюджетных ассигнований, предоставленных в 2020 – 2022 годах и истекшем периоде 2023 года специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (далее – контрольное мероприятие).

Объекты контрольного мероприятия:

- Министерство строительства Мурманской области (далее также Минстрой);
- некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее также НКО «ФКР МО»).

Проверяемый период: 2020-2022 годы, 1-е полугодие 2023 года.

Отчет о результатах проведенного контрольного мероприятия представлен аудитором Харчевой Е.А.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Деятельность НКО «ФКР МО» как регионального оператора направлена на обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для проведения такого ремонта.

2. Фонд капитального ремонта формируется за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме и иных платежей, а также средств, предоставленных в рамках государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Меры государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляются в форме предоставления субсидий в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса, статьей 191 Жилищного кодекса. Объемы субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждаются законами Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Принятые на региональном уровне нормативные правовые акты по предоставлению государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, соответствуют действующему законодательству.

5. Объем субсидий, предусмотренный соглашениями о предоставлении субсидии НКО «ФКР МО» на 2020-2023 годы, составил 3 340 176,4 тыс. рублей. В рамках указанных соглашений в 2020-2022 годах и 1 полугодие 2023 года перечислено из областного бюджета 3 019 881,0 тыс. рублей, исполнено 2 195 795,2 тыс. рублей.

6. Принятие бюджетных обязательств, а также перечисление субсидий в рамках заключенных соглашений между Минстроем и НКО «ФКР МО» в проверяемом периоде осуществлялось в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю как получателю бюджетных средств.

7. При осуществлении закупок НКО «ФКР МО» руководствовалась Порядком № 615, в соответствии с которым проводился предварительный отбор подрядных организаций, формировался реестр квалифицированных указанных организаций. Конкурсная процедура проводилась способом электронного аукциона. Начальная максимальная цена договоров определялась проектно-сметным методом.

8. По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области.

8.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приняты с нарушением сроков, установленных Законом № 1631-01-ЗМО.

8.2. Отдельные дополнительные соглашения заключались по истечении срока действия соглашений о предоставлении субсидии НКО «ФКР МО». Изменения вносились в объемы предоставляемой субсидии и показатели ее результативности.

8.3. На момент заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов (утеплению) МКД на общую сумму 1 642,9 тыс. рублей отсутствовало правовое основание для его заключения. В ходе исполнения договора в нормативные правовые акты внесены изменения, регулирующие условия и порядок предоставления субсидии.

8.4. НКО «ФКР МО» не воспользовалась правом уменьшения оплаты по договорам, исполненным с нарушением сроков, на суммы неустоек (оплата по договорам произведена в полном объеме), что привело к потерям областного бюджета на общую сумму 10 916,1 тыс. рублей.

По итогам контрольного мероприятия на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты Мурманской области утвержден отчет о результатах контрольного мероприятия (протокол № 36 от 28.12.2023), а также приняты следующие решения:

1. Направить информационное письмо в Правительство Мурманской области о результатах контрольного мероприятия:

- обратив внимание на несвоевременную актуализацию краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области, а также Порядка предоставления субсидии;

- с предложением о включении в Порядок предоставления субсидии условия об обязанности НКО «ФКР МО» как заказчика удерживать неустойку (штраф, пени) путем оплаты выполненных работ в сумме, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств.

2. Направить отчет в Мурманскую областную Думу, Правительство Мурманской области, Министерство строительства Мурманской области, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области».