

**Информация об основных итогах проведенных мероприятий,
предоставляемая для размещения на официальном сайте Контрольно-счетной палаты
Мурманской области в сети интернет**

Коллегия Контрольно-счетной палаты Мурманской области рассмотрела результаты экспертно-аналитического мероприятия «Анализ целесообразности сдачи объектов недвижимости, находящихся в собственности Мурманской области, в безвозмездное пользование в 2016 и 2017 годах» (далее – мероприятие).

Объекты контрольного мероприятия: Министерство имущественных отношений Мурманской области, Аппарат Правительства Мурманской области (министерство) (по запросам) и исполнительные органы государственной власти Мурманской области и подведомственные им учреждения (по запросам).

Проверяемый период: 2016-2017 годы.

Отчет о результатах проведенного мероприятия представлен аудитором Якуненковым О.В.

По результатам мероприятия установлено следующее.

1. В исследуемом периоде в регионе регламентирована передача объектов недвижимости, находящихся в собственности Мурманской области, в безвозмездное пользование, которая основана на нормативной правовой базе, соответствующей положениям законодательства Мурманской области.

2. По состоянию на 31.12.2016 в безвозмездном пользовании у ссудополучателей находилось недвижимое имущество общей площадью 342 937 кв. метров, по состоянию на 31.12.2017 передаваемая площадь уменьшилась на 21 351 кв. метров и составила 321 586 кв. метров.

Недвижимое имущество Мурманской области передавалось в безвозмездное пользование в соответствии с требованиями положений статей 17.1 и 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Основная доля площадей, переданных в безвозмездное пользование (74 %), приходится на недвижимое имущество:

- используемое коммерческими организациями с целью исполнения государственных контрактов на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Мурманской области (49 %);

- автодром, переданный в пользование общественной организации (25 %), которое не предназначено для размещения исполнительных органов государственной власти Мурманской области.

Таким образом, в исследуемом периоде передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества Мурманской области осуществлялась в соответствии с принципом законности с учетом обеспечения его эффективного использования, как это определено пунктами 1 и 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 9 ноября 2001 года № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

3. Анализ информации о неиспользуемом недвижимом имуществе Мурманской области исполнительными органами государственной власти Мурманской области и областными учреждениями, им подведомственными, показал, что из 242 объектов неиспользуемого недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2018 предназначены для размещения исполнительных органов государственной власти Мурманской области 3 объекта общей площадью 508,8 кв. метров, 2 объекта требуют проведения ремонта (общей площадью 9 650,5 кв. метров и будут предназначены для размещения исполнительных органов государственной власти Мурманской области) и 236 объектов не предназначены для их размещения. Расходы на содержание неиспользуемого недвижимого имущества составили в 2016 году 11 544,7 тыс. рублей, в 2017 году 13 006,1 тыс. рублей.

4. Общая площадь арендованных площадей для размещения исполнительных органов государственной власти по состоянию на 31.12.2017 снизилась в 3,4 раза по сравнению с показателем на 31.12.2016 и составила 6 327,3 кв. метра, что меньше более чем в 1,5 раза площади неиспользуемых помещений, требующих проведения ремонта (9 650,5 кв. метров). Размер ставки арендной платы варьировался от 50 рублей до 1 100 рублей за 1 кв. метр. Сумма уплаченных арендных платежей за 2016 год составила 53 096,3 тыс. рублей, за 2017 год – 46 037,1 тыс. рублей.

5. При анализе информации о доходах от предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Мурманской области, установлена разница между начисленными и уплаченными суммами арендной платы за 2016-2017 годы в размере 2 331,3 тыс. рублей, что указывает на недостаточную работу автономных и бюджетных учреждений по своевременному обеспечению поступления платежей по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, а также о недостаточности контроля за эффективным использованием областного имущества автономными и бюджетными учреждениями Мурманской области со стороны исполнительных органов государственной власти Мурманской области, в ведомственной подчиненности которых находятся данные учреждения, что не согласуется с основной целью и задачами управления областной собственностью, закрепленными статьей 2 Закона Мурманской области от 9 ноября 2001 года № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Вместе с тем, положениями подпункта 2) пункта 5.1 статьи 32 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и подпункта 2) пункта 3.23 статьи 2 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» предусмотрен контроль за деятельностью бюджетных, казенных и автономных учреждений субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который Правительством Мурманской области не утвержден в части осуществления контроля за деятельностью бюджетных, казенных и автономных учреждений Мурманской области, связанной с использованием и распоряжением имуществом Мурманской области, находящимся у них на праве оперативного управления, а также обеспечением его сохранности.

На заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты Мурманской области утвержден отчет о результатах вышеуказанного мероприятия протокол № 17 от 09 июля 2018 года, а также приняты следующие решения: направить информационные письма в Правительство Мурманской области, Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области, Министерство здравоохранения Мурманской области, Комитет по физической культуре и спорту Мурманской области и направить настоящий отчет в Мурманскую областную Думу, Правительство Мурманской области, Аппарат Правительства Мурманской области (министерство) и Министерство имущественных отношений Мурманской области.